

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3181** /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày **29** tháng **9** năm 2016

V/v bất động sản hình thành
trong tương lai

Kính gửi: Công ty TNHH Vinpearl Nha Trang
Địa chỉ: Đảo Hòn Tre, Vĩnh Nguyên, Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Thông báo số 150/2016/CV-VPNT ngày 21/9/2016 của Công ty TNHH Vinpearl Nha Trang về việc 57 căn biệt thự du lịch thuộc Dự án Làng du lịch Bãi Trũ - Đầm Già, tại Đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang do Công ty làm chủ đầu tư đủ điều kiện đưa vào kinh doanh.

Qua xem xét hồ sơ liên quan và kiểm tra thực tế cho thấy, 57 căn biệt thự du lịch (không hình thành đơn vị ở) thuộc Dự án Làng du lịch Bãi Trũ - Đầm Già (theo danh sách đính kèm Thông báo số 150/2016/CV-VPNT ngày 21/9/2016 của Công ty TNHH Vinpearl Nha Trang) đủ điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh theo Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./. *M*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công thông tin điện tử SXD
(kèm Vb số 105/2016/CV-VPNT);
- Lưu: VT, QLN, ĐSơn.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quang Bửu
Trần Quang Bửu

Số: 150 /2016/CV-VPNT

Nha Trang, ngày 21 tháng 09 năm 2016

THÔNG BÁO

V/v: Biệt thự nghỉ dưỡng đủ điều kiện đưa vào kinh doanh

Kính gửi: SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA

CÔNG TY TNHH VINPEARL NHA TRANG
(sau đây gọi là “Công ty Vinpearl Nha Trang”)

- Trụ sở chính : Đào Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- Điện thoại :
- Mã số doanh nghiệp : 4201583782
- Đại diện : Bà Nguyễn Thị Huyền Trân Chức vụ: Giám đốc

Là chủ đầu tư của Dự án Làng du lịch Bãi Trũ – Đầm Giã tại đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (“Dự Án”) theo Giấy chứng nhận đầu tư số 4666101148 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa ngày 08/06/2016.

Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở 2014, Công ty Vinpearl Nha Trang kính đề nghị Quý Cơ quan xem xét công nhận 57 biệt thự thuộc Dự Án (theo danh sách đính kèm) đã đủ điều kiện đưa vào kinh doanh. Cụ thể:

1. Số lượng Biệt thự: 57 biệt thự (theo danh sách gửi kèm).
2. Địa chỉ Biệt thự đưa vào kinh doanh: thuộc Dự án Làng du lịch Bãi Trũ – Đầm Giã tại đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
3. Phù hợp với các quy định của pháp luật, Công ty Vinpearl Nha Trang xin cam kết các nội dung sau:
 - (i) Công ty Vinpearl Nha Trang hiện chưa ký kết Hợp đồng mua bán biệt thự hình thành trong tương lai với bất kỳ tổ chức, cá nhân nào đối với các biệt thự (theo danh sách đính kèm).
 - (ii) Công ty Vinpearl Nha Trang hiện không thể chấp dự án, các căn biệt thự thuộc dự án cho cho bất kỳ tổ chức, cá nhân nào.

Công ty Vinpearl Nha Trang cam kết thực hiện theo đúng nội dung thông báo nêu trên.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP.

Hồ sơ kèm theo:

1. Giấy chứng nhận đầu tư
2. Quy hoạch 1/500 đã được phê duyệt
3. Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng móng
4. Các hồ sơ pháp lý liên quan

Thay mặt và đại diện
CÔNG TY TNHH VINPEARL NHA TRANG



Nguyễn Thị Huyền Trân

EARL N.
58175

**DANH SÁCH BIỆT THỰ ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN THUỘC
DỰ ÁN LÀNG DU LỊCH BÃI TRƯ - ĐÀM GIÀ**

STT	SL	LÔ	MÀU	BR	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)			DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)
					TẦNG 1	TẦNG 2	TỔNG DT XD	
1	1	BT-01-01	M	3	235.5	129.5	365	395.59
2	1	BT-01-02	M	3	235.5	129.5	365	392.84
3	1	BT-01-03	M	3	235.5	129.5	365	426.94
4	1	BT-01-04	M	3	235.5	129.5	365	430.32
5	1	BT-01-05	M	3	235.5	129.5	365	434.86
6	1	BT-01-06	M	3	235.5	129.5	365	399.82
7	1	BT-01-07	M	3	235.5	129.5	365	452.15
8	1	BT-01-08	M	3	235.5	129.5	365	475.04
9	1	BT-01-09	M	3	235.5	129.5	365	396.56
10	1	BT-01-10	M	3	235.5	129.5	365	416.62
11	1	BT-01-11	M	3	235.5	129.5	365	411.34
12	1	BT-01-12	M	3	235.5	129.5	365	396.27
13	1	BT-01-12A	M	3	235.5	129.5	365	430.50
14	1	BT-01-12B	M	3	235.5	129.5	365	413.50
15	1	BT-01-15	M	3	235.5	129.5	365	375.00
16	1	BT-01-16	M	3	235.5	129.5	365	411.94
17	1	BT-01-17	M	3	235.5	129.5	365	411.87
18	1	BT-01-18	M	3	235.5	129.5	365	483.70
19	1	BT-01-19	M	3	235.5	129.5	365	419.20
20	1	BT-01-20	M	3	235.5	129.5	365	444.35
21	1	BT-01-21	M	3	235.5	129.5	365	375.00
22	1	BT-01-22	M	3	235.5	129.5	365	421.49
23	1	BT-01-23	M	3	235.5	129.5	365	375.00
24	1	BT-01-24	M	3	235.5	129.5	365	412.64
25	1	BT-01-25	M	3	235.5	129.5	365	412.61
26	1	BT-01-26	M	3	235.5	129.5	365	435.36
27	1	BT-01-27	M	3	235.5	129.5	365	418.90
28	1	BT-01-28	M	3	235.5	129.5	365	375.00
29	1	BT-01-29	M	3	235.5	129.5	365	375.00
30	1	BT-01-30	M	3	235.5	129.5	365	375.00
31	1	BT-01-31	M	3	235.5	129.5	365	375.00
32	1	BT-01-32	M	3	235.5	129.5	365	375.00
33	1	BT-01-33	M	3	235.5	129.5	365	375.00
34	1	BT-01-34	M	3	235.5	129.5	365	375.00
35	1	BT-01-35	M	3	235.5	129.5	365	375.00
36	1	BT-01-36	M	3	235.5	129.5	365	375.00
37	1	BT-01-37	M	3	235.5	129.5	365	381.11
38	1	BT-01-38	M	3	235.5	129.5	365	436.53
39	1	BT-01-39	M	3	235.5	129.5	365	375.00



40	1	BT-01-40	M	3	235.5	129.5	365	450.23
41	1	BT-01-41	M	3	235.5	129.5	365	375.00
42	1	BT-01-42	M	3	235.5	129.5	365	376.85
43	1	BT-01-43	M	3	235.5	129.5	365	375.09
44	1	BT-01-43A	M	3	235.5	129.5	365	374.91
45	1	BT-01-45	M	3	235.5	129.5	365	374.82
46	1	BT-01-46	M	3	235.5	129.5	365	375.00
47	1	BT-01-47	M	3	235.5	129.5	365	375.00
48	1	BT-02-01	M	3	235.5	129.5	365	375.00
49	1	BT-02-02	M	3	235.5	129.5	365	375.00
50	1	BT-02-03	M	3	235.5	129.5	365	375.00
51	1	BT-02-04	M	3	235.5	129.5	365	375.00
52	1	BT-02-05	M	3	235.5	129.5	365	375.00
53	1	BT-02-06	M	3	235.5	129.5	365	375.00
54	1	BT-02-07	M	3	235.5	129.5	365	375.00
55	1	BT-02-08	M	3	235.5	129.5	365	375.00
56	1	BT-02-09	M	3	235.5	129.5	365	375.00
57	1	BT-02-10	M	3	235.5	129.5	365	375.00



 SIA TRANG